



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Soc. FALCO SRLS c/o Dott. Geol. Stefano  
Cuccuru  
stefano.cuccuru@pec.it  
e p.c. 01-10-34 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Tempio  
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna settentrionale NORD EST

**Oggetto:** **Posizionamento ghiaino funzionale a chiosco stagionale in loc. Arbuticci Isola di Caprera. Proponente: Soc. FALCO srls. Comune: La Maddalena. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di screening presentata in data 2 aprile 2026 (prot. D.G.A. n. 10651 del 03.04.2026), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Sulla base della documentazione trasmessa, l'intervento riguarda la posa di ghiaino su una piazzola caratterizzata da fondo naturale sterrato e irregolare, destinata all'installazione di un chiosco temporaneo per la somministrazione di alimenti e bevande. L'area di intervento è ubicata in prossimità dello svincolo Memoriale Garibaldi – Arbuticci identificato catastalmente al Foglio 17 mappale 113 del comune di La maddalena. Per esigenze di natura igienico-sanitaria e funzionale, si rende necessario realizzare un adeguato strato superficiale mediante l'impiego di ghiaino calibrato che consentirà, da un lato, di migliorare la planarità e la regolarità della superficie di appoggio e, dall'altro, grazie alla granulometria adeguata, di ridurre il sollevamento e la dispersione di polveri nelle aree destinate alla preparazione e al consumo degli alimenti. Preliminarmente alla posa del ghiaino, verrà steso un telo di separazione/protezione sul terreno esistente. Questo elemento avrà la funzione di facilitare, al termine dell'utilizzo temporaneo, la rimozione completa dello strato di ghiaino, limitando al contempo la commistione con il suolo sottostante. Il ghiaino impiegato sarà di tipo certificato e opportunamente vagliato.

L'area di intervento ricade all'interno della ZSC/ZPS Arcipelago di La Maddalena (cod. ITB 010008) e del Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena. L'intervento non risulta direttamente connesso né necessario alla gestione dei suddetti siti ai fini della conservazione della biodiversità.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

La concessione in oggetto è già stata sottoposta a Valutazione di incidenza ambientale nell'ambito del Regolamento Comunale del Commercio su aree pubbliche per attività commerciali e di servizio ristoro del Comune di La Maddalena, conclusasi con provvedimento prot. D.G.A. n. 9339 dell'11.05.2020, successivamente rinnovato nel 2025 con parere prot. D.G.A. n. 16485 del 06.06.2025 di non assoggettabilità alle successive fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale, subordinatamente al rispetto di una serie di prescrizioni.

Alla luce di quanto sopra, l'intervento sopra descritto si configura come una variante rispetto a quanto precedentemente esaminato e considerata l'entità della modifica progettuale, si ritiene che la variante in oggetto non sia significativa ai fini di un nuovo assoggettamento alla Valutazione di Incidenza, nel rispetto delle prescrizioni contenute nel sopracitato parere.

Pertanto, tenuto conto degli obiettivi di conservazione definiti nel Piano di Gestione della ZSC/ZPS interessata e delle Misure di conservazione vigenti approvate con deliberazione della Giunta regionale n. 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che l'intervento, qualora realizzato conformemente alla proposta progettuale presentata, non sia suscettibile di determinare incidenze significative, né dirette né indirette, né cumulative, sugli habitat e sulle specie di interesse comunitario, né sull'integrità dei siti Natura 2000 interessati, e pertanto, non deve essere assoggettato alle ulteriori fasi del procedimento di Valutazione di Incidenza Ambientale (VIncA).

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

ELISABETTA FLORIS

VALENTINA GRIMALDI